



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-2057-LOCH-2/2020
Дана: 03.03. 2020. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву: Акционарско друштво за природна лечилишта, туризам, угоститељство и производњу "Планинка" Куршумлија, ул. Косовска 38 (Мат.бр: 07108079; ПИБ:100622505), поднетом преко пуномоћника: Славиша Кондић [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности По+П+1 на кат. парцели бр.3638/1 КО Куршумлија

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Куршумлија
Улица: Немањина, бр.1
Кат. парцела број: 3638/1
Кат. општина: Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Слободно-стојећи објекат
Категорија: В
Класификациони број: 121113 – Засебне зграде ресторана, барова, кантина (29,62%)
126102 – Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву (25,07%)
126201 – Музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри (45,31%)
Врста изградње: Реконструкција и доградња објекта

Укупна површина парцеле: 1996,00 m²
Површина земљишта под свим објектима на парцели: 1093,00 m²
Индекс заузетости: 54,76 %

Димензије предметног објекта:

- Укупна БРГП објекта- надземно:	1537,68 m ²
- Укупна БРГП изграђена површина:	1651,95m ²
- Бруто површина приземља:	772,00 m ²
- Укупна НЕТО површина:	1408,51 m ²
- Укупна нето корисна површина пословног простора:	1061,50 m ²
- Приземље	494,46 m ²
- Први спрат	567,04 m ²
- Спратност:	По+П+1
- Висина објекта:	12,95 m
- венац објекта	9,20 m и 4,95 m
- слеме објекта	12,95 m, 11,35 и 11,15 m
- Апсолутна висина објекта:	375,45m ⁿ v
- венац објекта	371,70 и 367,45m ⁿ v
- слеме објекта	375,45; 373,85и 373,65m ⁿ v
- Спратна висина	4,25 m

Материјализација фасаде: Малтер

Материјализација крова: цреп

Нагиб крова: 20 – 70°

Број функционалних јединица: 3 (три)

Положај објекта: постојећи / према Ситуационом плану Идејног решења

Постојећи објекти на кат.парцели (бр.1, 2, 3, 4, 5, 7, 8): задржавају се

Процент зелених површина: минимум: 10 %

Број паркинг места: 16 (једно гаражно + 15 паркинг места)

Прикључци на инфраструктуру:

- Прикључак на водоводну мрежу постојећи
- Прикључак на канализациону мрежу постојећи
- Прикључак на телекомуникациону мрежу постојећи
- Прикључак на електродистрибутивну мрежу У складу са условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље, број: 8S.1.1.0-D-10.20-49213-20 од 26.02.2020.године.

IV ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Куршумлија
("Сл.лист општине Куриумлија" бр.35/2016) и
Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу
("Сл.гласник РС" бр.22/2015)

Напомена: Скупштина Општине Куршумлија донела је Одлуку о измени и допуни одлуке о изради плана детаљне регулације "Центар насеља" број: I-02-343 ("Службени лист општине Куршумлија" бр.46/2016). Како плански документ није донет у року од 12 месеци од дана доношења одлуке, у складу са Одлуком и чланом 57. Закона о планирању и изградњи, локацијски услови се издају на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења - Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" број 22/2015)) и на основу постојећег планског документа који садржи регулациону линију (План генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист општине Куриумлија" бр.35/2016)).

Извод из Плана:**ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****2.1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Испади на објекту евентуално могу прелазити грађевинску линију у приземљу за:
- излоге локала: 0,30m по целој висини уколико је ширина тротоара 3,0m. У случају да је ширина тротоара мања од 3,0m нису дозвољени испади на објекту код локала у приземљу;
-конзолне рекламе могуће је поставити у ширини од максимално 1,2m на висини од 3,0m.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 3,50 m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

За постојеће објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 3,50m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл).

2.1.4. Кота приземља

Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- може бити највише 1,20m виша од коте нивелете приступног или јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају намену пословног простора кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денivelација до максималне висине од 1,2m савладала унутар простора објекта.

2.1.5. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до висине слемена, за објекте са косим кровом, односно до висине венца за објекте са равним кровом. Максимална висина објекта је дата у правилима грађења за сваку појединачну намену.

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити 1,6m.

2.1.8. Постављање спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m. Уколико је та висина већа од 0,90m, степенице улазе у габарит објекта, а самим тим се морају поставити тако да поштују грађевинску линију дату Планом.

2.1.9. Доградња и надоградња постојећих објекта

Могућа је надоградња и доградња постојећих објекта до испуњења параметара који су дати Планом.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ

Б.1. СТАНОВАЊЕ

(Б.1.1.) Центар насеља

* Намена земљишта:

пословање, становање

* Намена - допунска, могућа:

култура, комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, становање, здравство, рекреација, школство, дечије установе, социјалне установе

* Намена забрањена:

производни објекти, складишта

* Услови за формирање грађевинске парцеле:

Величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима

*Положај објекта у односу на регулациону линију:

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m;
Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију;

*Положај у односу на границе грађевинске парцеле:

Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m;

Осим овог типа изградње објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу-објекат додирује само једну бочну линију парцеле; За изграђене објекте чије је растојање од границе парцела мање од 2,5м не могу се на суседним странама предвиђати отвори

* *Највећи дозвољени индекс*

заузетости грађевинске парцеле: до 70%

* *Максимална спратност и максимална висина објекта:*

Спратност објеката и његова висина се утврђују локацијском дозволом, у складу са околном постојећом градњом

* *Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката:*

Објекти центалних градских зона су по правилу објекти у низу међусобна удаљеност нових слободностојећих и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије), осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу, односно међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу);

за изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 5м не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија (ова одредница се не односи на удаљења од помоћних и сличних објеката)

* *Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:*

На истој грађевинској парцели не могу се градити други објекти.

* *Паркирање и гаражирање:*

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле.

Број паркинг места: - за сваки стан једно паркинг место и једно паркинг место на 70м² корисне површине пословног простора

* *Пристап парцели и простору за паркирање:*

Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање.

* *Постављање ограде:*

Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

* *Зеленило и слободне површине:*

За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле.

Напомена: У посебним случајевима у централном градском језгру, где је површина преостале парцеле мања од предвиђених минималних површина парцела и најмањих ширина парцела дефинисаних правилима грађења за сваку појединачну намену и да при том не постоји могућност проширења исте због потпуне изграђености суседних парцела, могуће је формирати грађевинску парцелу и надоградити објекат или потпуно изградити нов објекат. При том апсолутна висина мора бити усклађена са висином венца већ изграђених суседних објеката и истовремено усклађена са максималном висином објекта предвиђеном Планом генералне регулације за то подручје. У коначној изграђености се формира континуална линија венца објеката у низу.

Код парцела чија је површина незнатно мања од минималних површина парцела дефинисаних правилима грађења и чије проширење из имовинско правних разлога или већ изграђене физичке

структуре није могућа, дозвољава се изградња објеката по најповољнијим условима грађења уколико је парцела мања до 5% од минималне површине дозвољене намене у правилима грађења.

V ЗОНЕ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Зоне заштите:

- Предметна парцела се налази у зони ограничене градње II степена полупречника 1500м – режими са посебном заштитом простора, која подразумева, за потребе изградње објеката, прибављање услова одн. сагласности Министарства одбране РС.
- Предметна парцела се налази у зони историјског језгра Куршумлије и на парцели је евидентирани објекат: Хотел "Европа" као непокретност под претходном заштитом.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Куршумлија лежи на простору некадашњег римског насеља Ad Fines о чему сведочи и велики број археолошких налаза из тог периода (римске опеке, миљоказ, новац из доба Аурелијана и др.) па се утврђује обавеза инвеститора да уколико приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, прекине радове, предузме мере да се налаз не оштети и обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу.

Мере техничке заштите и други радови на непокретном културном добру, као и у обухвату његове заштићене околине, могу се предузимати након што се прибаве услови и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе и услови и одобрења на основу прописа о планирању простора и изградњи објеката. Дотле је забрањено раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање или вршење било каквих радова који могу нарушити споменик културе, као и њихово коришћење у сврхе које нису у складу са природом, наменом и значајем или на начин који може овести до њиховог оштећења.

Мере заштите непокретних културних добара примењују се и на евидентиране непокретности и оне до момента окончања поступка њиховог утврђивања за непокретна културна добра уживају предходну заштиту. Установа заштите дужна је да у року од две године утврди да ли евидентирана непокретност има споменичка својства и да у том року предложи утврђивање те непокретности за непокретно културно добро, а у случају да евидентирана непокретност не буде проглашена за непокретно културно добро у року од три године од дана евидентирања, на њу се у складу са чланом 29. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94) неће односити прописане мере заштите и обавеза прибављања услова надлежне службе заштите већ их је могуће реконструисати, дограђивати и преграђивати у складу са урбанистичко-техничким условима и одредбама овог Плана.

Мере заштите непокретних културних добара:

- Носиоци права, обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања непокретним културним добром и друга лица која по било ком правном основу држе непокретно културно добро, дужни су да га чувају, одржавају и спроводе утврђене мере заштите, да неодложно обавештавају надлежни завод за заштиту споменика културе о правним и физичким променама насталим у вези са непокретним културним добром, дозволе научна и стручна истраживања, техничка и друга снимања, извођење мера техничке заштите на непокретном културном добру и да обезбеде његову доступност јавности;

- Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава са пажњом, тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава;

- Непокретно културно добро се не сме оштетити, уништити, нити се без сагласности службе заштите може мењати његов изглед, својство или намена;

- Непокретно културно добро се не може користити у сврхе које нису у складу с његовом природом, значајем и наменом или на начин који може довести до његовог оштећења или уништења;

- Зобраћује се рушење, раскопавање, преправљање, презиђивање, адаптација, или извођење било каквих радова који могу променити изглед и својства непокретног културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Зобраћена је препарцелација постојећих катастарских парцела;
- Зобраћено је извођења радова којима се врши промена облика или постојеће намене терена;
- Зобраћена је изградња сталних и постављање повремених објеката који својом наменом, архитектуром, габаритом и висином угрожавају непокретно културно добро културе;
- У случају подземног извођења инфраструктуре обавезно је извођење предходних археолошких ископавања и враћање терена у првобитно стање по окончању радова;
- Приликом планирања реконструкција у амбијентима са споменичким вредностима, успоставити хармоничан просторни склад пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору;
- Зобраћује се уништавање, прекопавање и заоравање археолошких локалитета као и извођење земљаних радова на дубији већој од 30cm, изградња свих врста објеката и инфраструктуре, неовлашћено ископавање, одношење камена и земље и прикупљање покретног материјала без сагласности надлежне установе заштите, претходних археолошких истраживања и адекватне презентације налаза;
- Уколико се приликом било које врсте земљаних радова наиђе на покретне или непокретне археолошке налазе, исти се морају прекинути како би се претходно обавила заштитна археолошка ископавања.

Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;
- све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпади) и његово депоновање на уређеним депонијама;
- забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;
- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

Мере енергетске заштите

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, бр. 61/2011).

Правилник о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, бр. 61/2011) се примењује на изградњу нових зграда, као и на реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда.

Одредбе овог правилника не примењују се за зграде за које се не издаје грађевинска дозвола; зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове; радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују, нити на зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Приликом енергетске санације постојећих зграда, еркери и други истурени делови као што су двоструке фасаде, стакленици, застакљене терасе и лође - стакленици, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити регулациону линију у складу са правилником и важећим прописима.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде и то за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за грађевинску дозволу:

1. Закључи уговор о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре са имаоцем јавних овлашћења: ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокушње, према њиховим **Условима за пројектовање и прикључење** број: 8S.1.1.0-D-10.20-49213-20 од 26.02.2020.године, у којима се наводи да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова, односно да у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету тј. ради прикључења објекта на електродистрибутивну мрежу потребно је изградити нову ТС 10/0,4 кV и новог 10KV прикључног вода, а имајући у виду да предложена локација од стране имаоца јавних овлашћења није у складу са идејним решењем и условима из планског документа који се односе на могућност изградње других објеката на парцели.

2. Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те не постоји обавеза покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

VII УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део локацијских услова су услови прибављени од имаоца јавних овлашћења:

1. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Прокупљу: **Услови у погледу мера заштите од пожара** број: 217-2708/20-2 од 21.02.2020.године;
2. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ: **Услови за предузимање мера техничке заштите**, број: 217/2-03 од 26.02.2020.године;
3. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру: **Обавештење** број: 2885-4 од 24.02.2020.године;
4. ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље: **Услови за пројектовање и прикључење** број: 8S.1.1.0-D-10.20-49213-20 од 26.02.2020.године.

VIII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање ових локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- * Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
- * Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
- * Накнада за рад општинског органа за издавање локацијских услова у износу од: 50.000,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа ("Сл. лист Општине Куршумлија" бр.20/2013 и 35/2016 – Тарифни број 6);
- * Административна такса за пружање услуга РГЗ СКН Куршумлија за издавање копије плана и копије плана водова:
 - Такса за услугу РГЗ-а у износу од 2.900,00 динара и
 - Републичка административна такса у износу од 320,00 динара;
- * МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Прокупљу – Републичка административна такса у износу од 17.270,00 динара и
- * "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље:
 - Накнада за издавање услова у износу од 16.772,40 динара и
 - Републичка административна такса у износу од 320,00 динара.

IX ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

X ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ

Саставни део ових локацијских услова је:

-Идејно решење – Пројекат архитектуре бр. 1-20/IDR-1, Прокупље, јануар 2020, израђено од стране пројектанта: Биро за пројектовање "ARCHPOINT" Прокупље, Бошка Југовића 55, оверено од

стране одговорног лица пројектанта: Лазар Милентијевић, миа и одговорног пројектанта: Славиша Кондић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 М552 13 ИКС, као и

- услови имаоца јавних овлашћења.

На основу ових локацијских услова не може се приступити извођењу радова на реконструкцији и доградњи објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020). Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр.68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације у Прокупљу,
 - Завод за заштиту споменика културе Ниш и
 - Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе,
 - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље,
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре

Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста